



Łowicz 14.04.2023 r.

Zespół Opieki Zdrowotnej
99-400 Łowicz, ul. Ułańska 28
tel. 046-8375368
fax 046-8375991
e-mail: lowzoz@pro.onet.pl
Regon 750079660
Nip 834-14-56-538

Opis przedmiotu zamówienia

na wykonanie usługi :

„Przegląd okresowy przed sezonem letnim oraz zimowym central wentylacyjnych, oraz klimatyzatorów wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych tj. filtry powietrza w centralach itd. -zamontowanych na terenie ZOZ przy ul. Ułańskiej 28 w Łowiczu i Oddziale Fizjoterapii i Rehabilitacji w Rulicach 31, oraz wykonywanie usług serwisowo-naprawczych w/w urządzeń między przeglądami”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

AGREGAT WODY LODOWEJ TRANE CGAM110:

- sprawdzenie parametrów pracy
- przegląd sprężarek
- przegląd pompy obiegowej
- przegląd automatyki sterowania
- przegląd całego układu: czyszczenie filtrów, sprawdzenie i wymiana odpowietrzników i manometrów
- sprawdzenie szczelności , uzupełnianie glikolu

Agregat wody lodowej Zeta Reu Heln1 PMS 5.2 (Oddział Ginekologiczno-położniczo -neonatalogiczny)

- oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.
- obsługa skraplacza powietrznego:
 - a) sprawdzenie czystości, ewentualne czyszczenie
 - b) kontrola wentylatorów, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.
- obsługa instalacji chłodniczej:
 - a) sprawdzanie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności
 - b) pomiar ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej
 - c) sprawdzanie ilości freonu w układzie ewentualne uzupełnienie (freon R410A – 6,3 kg)
 - d) pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania
 - e) sprawdzanie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące)
 - f) sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja
 - g) oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju.

CENTRALE:

- sprawdzenie wydatków powietrza centrali
- sprawdzenie filtrów i wkładów filtrujących
- kontrola stanu uszczelek
- kontrola układów tłumiących
- sprawdzenie systemu odprowadzenia skroplin

- kontrola połączeń elektrycznych
- czyszczenie urządzenia

UKŁAD AUTOMATYKI:

- sprawdzenie aparatury kontrolno-pomiarowej
- kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika
- kontrola pracy automatyki z tablicy sterowniczej
- kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami
- kontrola nastaw zabezpieczeń
- kontrola pracy zestawu falowników

WENTYLATORY:

- sprawdzenie pracy i czyszczenie wentylatorów
- sprawdzenie prądów roboczych, temperatury i poboru mocy silników wentylatorów
- kontrola mocowania zespołu wentylatorowego
- sprawdzenie amortyzatorów
- sprawdzenie pasków klinowych

POMPA CIEPŁA:

- sprawdzenie działania automatyki chłodniczej
- sprawdzenie szczelności układu
- sprawdzenie drożności filtrów instalacji chłodniczej
- kontrola elementów i czyszczenie pompy ciepła (chłodnice i skraplacze)

SYSTEM GLIKOLOWY:

- sprawdzenie szczelności instalacji
- sprawdzenie poprawności działania pompy obiegowej
- czyszczenie wymienników układu glikolowego

WYMIENNIKI CIEPŁA:

- sprawdzenie stanu wymienników (np. wymiennika krzyżowego, rury ciepła)
- czyszczenie wymienników ciepła
- kontrola pracy zaworu tródrogowego wymiennika
- kontrola nastawy na termostacie p. zamrożeńiowym
- kontrola nagrzewnicy elektrycznej
- kontrola zabezpieczeń przegrzania grzałek elektrycznych

NAWILŻANIE:

- sprawdzenie stanu kotła nawilżacza parowego i czyszczenie
- kontrola czystości i drożności dysz nawilżacza
- kontrola elementów automatyki nawilżacza

Kontrola parametrów pracy:

CENTRALE:

- wydatek powietrza wywiew (m³)
- spęż. dyspozycyjny wywiew (Pa)
- temperatura powietrza wylotowego z centrali (°C)
- wydatek powietrza nawiew (m³)
- spęż dyspozycyjny nawiew (Pa)
- temperatura powietrza za skraplaczem (°C)
- temperatura powietrza za chłodnicą (°C)
- temperatura powietrza za nagrzewnicą (°C)
- temperatura medium nagrzewnicy na wejściu (°C)
- temperatura medium nagrzewnicy na powrocie (°C)
- kierunek przepływu czynnika
- temp. powietrza zewnętrznego na wlocie centrali (°C)

-temp. powietrza na powrocie centrali(°C)

FALOWNIKI:

- częstotliwość falownika wywiew (Hz)
- pobór prądu wentylatora wywiew(A)
- częstotliwość falownika nawiew (Hz)
- pobór prądu wentylatora nawiew (A)

UKŁAD FREONOWY:

- poziom oleju sprężarki
- pobór prądu sprężarki (A)
- nastawa presostatu niskiego ciśnienia 1 (bar)
- nastawa presostatu niskiego ciśnienia 2(bar)
- nastawa presostatu wysokiego ciśnienia 1 (bar)
- nastawa presostatu wysokiego ciśnienia 2 (bar)

NASTAWY AUTOMATYKI:

- presostat wentylatora wywiew (Pa)
- presostat wentylatora nawiew (Pa)
- presostat filtra wstępnego nawiew (Pa)
- presostat filtra dokładnego nawiew (Pa)
- presostat filtra wywiew(Pa)
- presostat wymiennika ciepła (Pa)
- termostat przeciwwymrozeniowy nagrzewnicy (°C)

KLIMATYZATORY TYPU SPLIT:

- kontrola parametrów pracy urządzenia
- dezynfekcja parownika i tacy ociekowej
- sprawdzenie szczelności układu freonowego
- sprawdzenie systemu odprowadzenia skroplin
- kontrola połączeń elektrycznych
- czyszczenie urządzenia
- uzupełnienie czynnika chłodzącego

WENTYLATORY WYCIĄGOWE:

- Sprawdzić stan zamocowania wentylatora
 - Wyczyścić wentylator. Należy usunąć z wirnika i wnętrza obudowy wentylatora wszelkie zanieczyszczenia, które mogą być przyczyną zmiany parametrów lub wyważenia wirnika wentylatora
 - Skontrolować działanie zabezpieczeń wentylatora, napięcie zasilania i prąd znamionowy
 - Sprawdzić czy nie ma drgań, czy nie należy wymienić łożysk.
 - Wszystkie elementy ulegające korozji a pozbawione osłony powłoki antykorozyjnej uszkodzonej podczas przeglądu lub eksploatacji należy pokryć smarem lub lakierem. Wszystkie prace związane z przeglądem należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.
- Wykonanie wyżej wymienionych czynności winno być potwierdzone podpisanym protokołem po zakończeniu prac oraz dokonaniem wpisów do Kart Urządzeń w CRO jeżeli dotyczy.

2) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego. Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy tj. wykaże dokumentami, że dysponuje :

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i

dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1)

b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW (Grupa 2)

c) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacji co najmniej na obsługę techniczną, demontaż oraz naprawę urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, ich recyklingu, regeneracji przekazywaniu do ponownego użytkowania oraz obrocie tymi substancjami (podstawa prawna: art. 9 ust 1 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową – Dz. U. Nr 121, poz. 1263 z późn. zm.).7.1.3

2. Termin realizowania zamówienia : od 28 kwietnia 2023 r. do 31stycznia 2026 r.