



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu
ul. Ułańska 28
99-400 Łowicz

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

ZOZ.VI.ZP.241- 10/2020

Łowicz, dnia 06.10.2020r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w zakresie modernizacji sieci teleinformatycznej oraz przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z zapytaniami do treści SIWZ zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1

Czy po wykonaniu instalacji w pomieszczeniach administracji – pod tynkiem wymagane jest jedynie uzupełnienie bruzd , czy też malowanie całego pomieszczenia? Jaki jest zakres robót remontowych w tym zakresie?

Odp. W pomieszczeniach administracji, na korytarzu, w pomieszczeniach sanitarnych oprócz uzupełnienia bruzd wymagane jest usunięcie większych nierówności, pęknięć i malowanie całych pomieszczeń z wyjątkiem archiwum.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza układanie światłowodów w rurach ochronnych ? – zapewni to zachowanie właściwych promieni gięcia światłowodu.

Odp. Tak.

Pytanie nr 3

Proszę o uzupełnienie informacji o sposobie zasilania rozdzielni w budynku szpitala, w dokumentacji brak danych o zasilaniu rozdzielni RLPDS 1.1; RLPDS 1.2; RLPDS 2.1

Odp. W dokumentacji takie rozdzielnie nie występują. Jeśli chodzi o zasilanie istniejących szaf dystrybucyjnych znajdujących się w budynku szpitala (LPD 1.1, LPD 1.2, LPD 2.1) to zakres prac obejmuje tylko dołożenie w w/w szafach listw zasilających.

Pytanie nr 4

Czy przewody instalacji elektrycznej należy prowadzić pod tynkiem z zastosowaniem rur ochronnych PESZLA ?. Konstrukcja przewodów elektrycznych dopuszcza montaż w bezpośrednio w tynku

Odp. Przewody instalacji elektrycznej należy prowadzić pod tynkiem z zastosowaniem rur ochronnych PESZLA.

Pytanie nr 5

Czy wykonanie WLZ pomiędzy RG a RGT wchodzi w zakres przetargu?

Odp. Tak.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie celowości stosowania ochronników trzeciego stopnia w rozdzielniach, zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443.

Odp. Ograniczniki klasy D (tzw. typ 3) służą do bezpośredniej ochrony wybranych urządzeń czułych na wszystkie przebiecia. Montuje się je w rozdzielnicach lub za gniazdkami w puszkach elektrycznych, czasami także bezpośrednio w urządzeniach.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie parametrów zasilacza UPS 15 kVA : ile faz na wejściu i ile na wyjściu UPS-a ?

Odp. 3 fazy na wejściu i na wyjściu

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót, który jest niezbędnym elementem dokumentacji projektowej.

Odp. Zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót budowlanych. Zakres i formę dokumentacji projektowej określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129). Zgodnie z § 4 ust. 3 ww. aktu prawnego jeżeli przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru.

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą. Kosztorys ofertowy będzie wymagany wyłącznie w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy. Kalkulacji należy dokonać w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz STWiORB.

Mając na uwadze powyższe zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót.

Pytanie nr 9

Czy do zasilanie term o mocy 2 kW należy stosować przewód 3x4,0 mm² ?

Odp. Można zastosować przewody o przekroju 3x2,5mm².

Pytanie nr 10

Czy instalację okablowania strukturalnego i sieci telefonicznej należy wykonać w tych samych standardach a okablowanie prowadzić we wspólnych kanałach.

Odp. Zamawiający nie wymaga aby sieć telefoniczna była prowadzona we wspólnych kanałach z okablowaniem strukturalnym.

Pytanie nr 11

Zabudowa okien (witryn) w budynku administracyjnym pomiędzy korytarzem a pokojami – proszę przedstawić wykaz : szerokość, wysokość, grubość ściany, wymagana klasa odporności ogniowej przegrody.

Odp. Serwerownia EI60. Pozostałe pomieszczenia 1 strefa. Szczegóły do sprawdzenia na miejscu.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający - przy pracach remontowych ścian i sufitów wymaga szpachlowania ścian i sufitów? , czy też wymagane naprawy pęknięć i nierówności ścian mają charakter lokalny? Jaki procent powierzchni ścian i sufitów wymaga wyrównania nierówności?

Odp. Nie wymagamy gipsowania całych ścian, wymagana jest naprawa pęknięć i nierówności o charakterze lokalnym

Pytanie nr 13

Wymiana drzwi – proszę przedstawić opis wymaganych parametrów drzwi lub przedstawić ich przykładową kartę katalogową.

Odp. Drzwi winny być w kolorze białym z okuciami, zamkami z wkładką, o szerokości zgodnej z dokumentacją.

Pytanie nr 14

Czy na czas remontu pomieszczeń zostaną one opróżnione z mebli i wyposażenia przez pracowników Zamawiającego?

Odp. Na czas remontu pomieszczenia zostaną częściowo opróżnione z wyposażenia (np. komputery) przez pracowników Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Czy sprzęt zdemontowany z budynku (np. oprawy, okna itp) ma być utylizowany przez Wykonawcę, czy też przekazany Zamawiającemu ?

Odp. Sprzęt zdemontowany z budynku ma być utylizowany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 16

Zamawiający w SIWZ do przedmiotowego postępowania w punkcie V. Warunki udziału w postępowaniu podpunkt 2 wymaga by Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga przedstawiania potwierdzenia wykonania w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł brutto każda w ramach odrębnego kontraktu. Zakres każdej z robót musi obejmować budowę i/lub rozbudowę i/lub przebudowę i/lub remont budynku, przy czym zakres jednej z robót musi obejmować wykonanie minimum 100 PEL w jednym kontrakcie.

W związku z tym iż prace jakie należy wykonać dotyczą głównie modernizacji sieci teleinformatycznej oraz przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu na: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł brutto każda, w ramach odrębnego kontraktu. Zakres każdej z robót musi obejmować modernizację sieci teleinformatycznej, przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, przy czym zakres jednej z robót musi obejmować wykonanie minimum 100 PEL w jednym kontrakcie.

Odp. Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 17

Zamawiający w załączniku do SIWZ Projekt wykonawczy instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V w ramach projektu pn. „Informatyka w medycynie i zarządzaniu w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”. W punkcie 4. remont pomieszczenia serwerowni oraz backupowni podpunkcie 4.2. wykaz prac serwerownia wymaga dostawy i montażu szafy przemysłowej typu rack - Szafa typu IP55 19" 42U 800/1000/1980 (szer/gł/wys) RAL7035, profil aluminiowy). Drzwi przednie i tylne metalowo-szklane, zdejmowane, zamykane na klucz. Szczelnie zamknięta szafa wpływa na zwiększona temperaturę urządzeń aktywnych co będzie oddziaływać na nie negatywnie.

Czy zamawiający w związku z powyższym wyrazi zgodę na dostarczenie szafy z drzwiami przednimi i tylnymi perforowanymi, zdejmowanymi i zamykanymi na klucz?

Odp. Tak

Pytanie nr 18

Czy dokumentacja projektowa posiada wymagane przepisami uzgodnienia w zakresie przepisów pożarowych, BHP, Sanepid itp. ?

Odp. Zakres prac przewidzianych w przetargu nie wymaga uzgodnień w zakresie przepisów pożarowych, BHP, Sanepid itp.

Pytanie nr 19

Czy kanalizacja teletechniczna pomiędzy budynkami w której ma być układany światłowód jest drożna?

Odp. Kanalizacja teletechniczna pomiędzy budynkami w której ma być układany światłowód jest częściowo niedrożna. Brak drożności pomiędzy budynkiem szpitala, a poradnią leczenia uzależnień i pomiędzy tlenownią, a działem fizjoterapii. Pomiedzy biurowcem a pierwszym punktem dostępu kanalizacja teletechniczna drożna jest tylko w odcinku przebiegającym pod przejazdem zbudowanym z trelinki. Pomiedzy studzienką a budynkiem szpitala i studzienką a budynkiem administracyjnym należy wykonać wykop w celu umieszczenia nowej kanalizacji teletechnicznej.

Pytanie nr 20

Czy wymiana oświetlenia w budynku biurowym nie powinna obejmować również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?

Odp. Wymiana oświetlenia w budynku biurowym nie obejmuje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie nr 21

Czy wykonanie instalacji strukturalnej i elektrycznej dedykowanej na parterze budynku biurowego ma być prowadzone pod tynkiem, czy też dopuszczalne jest wykonanie instalacji w listwach PCV (np. jak w szpitalu)? W tym obszarze nie będą prowadzone prace malarskie i po wykonaniu instalacji na ścianach pozostaną miejsca po brzdach?

Odp. Na parterze budynku biurowego Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji w listwach PCV

Pytanie nr 22

Proszę wskazać jakie przejścia przez przegrody należy uszczelnić pożarowo w klasie odporności ogniowej?

Odp. Serwerownia i Backupownia - EI60.

Pytanie nr 23

Czy wymagane jest wykonanie nadproży nad wymienianymi drzwiami – proszę określić typ i wymiar projektowanego nadproża

Odp. Nie.

Pytanie nr 24

Jaki kolor RAL ma być użyty do malowania pomieszczeń? – cena farby zależy od koloru

Odp. Mają być to farby zmywalne, kolor do ustalenia w późniejszym etapie.

Pytanie nr 25

Proszę podać plan funkcjonalny (wymogi dla wykonawcy) prowadzenia prac budowlanych w czynnym budynku biurowym

Odp. Zamawiający udostępni jednocześnie 4 -5 pomieszczeń, w których będzie można wykonywać prace remontowe. Po ich wykonaniu pracownicy biurowi zostaną przeniesieni do wyremontowanych pomieszczeń, a wykonawcy zostaną przekazane kolejne 4 lub 5 pomieszczeń. Na czas remontu urządzenia serwerowni muszą być przeniesione na świetlicę ZOZ, w ten sposób, aby praca nie była zakłócona. Dokładny harmonogram prac zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Pytanie nr 26

Czy w budynku biurowym istnieją instalacje elektryczne /teletechniczne, które pozostają bez remontu a należy je zabezpieczyć podczas robót budowlanych?

Odp. Istnieją. Ponieważ prace będą prowadzone w funkcjonującym budynku część instalacji musi działać. Konieczność wyłączenia czy też usunięcia instalacji musi być na bieżąco konsultowana z przedstawicielem inwestora.

Pytanie nr 27

Projekt zakłada wymianę oświetlenia podstawowego, brak jest informacji o oświetleniu awaryjnym i ewakuacyjnym. Czy obiekt nie ma wymogu montażu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?

Odp. Zakres przetargu nie obejmuje wymogu montażu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie nr 28

Ze względu na dużą rozbieżność cenową wypełnień sufitowych 60x60, prosimy o podanie konkretnych modeli płyt. Dodatkowo prosimy zwrócić uwagę że oprócz pomieszczeń biurowych są również łazienki w których wypełnienia powinny być bardziej odporne na wilgoć.

Odp. W łazienkach nie przewidujemy sufitów podwieszanych a co do pozostałych pomieszczeń nie mamy szczególnych wymagań co do zastosowanego modelu.

Pytanie nr 29

Instalacja światłowodowa - czy wszystkie włókna światłowodowe mają być spawane; czy pod pojęciem panel światłowodowy 24 port rozumie się np. panel 24 S.C. duplex?

Odp. Tak

Pytanie nr 30

Jakie jest wymagane wyposażenie istniejących szaf krosowych – w dokumentacji brak danych

Odp. Rackowe listwy zasilające, panele z wentylatorami i czujnikiem temperatury, niezbędne organizery kabli oraz panele crossowe, światłowodowe i przełączniki według specyfikacji poszczególnych szaf.

Pytanie nr 31

Czy szafy stojące mają mieć cokoły ?

Odp. Nie są wymagane, ale mogą być.

Pytanie nr 32

Czy podane ilości kanałów instalacyjnych i przewodów są wystarczające – proszę o potwierdzenie projektowanych ilości tych materiałów.

Odp. Tak.

Pytanie nr 33

Czy pomieszczenie tzw. backupowni zostało poprawnie usytuowane? Zarówno serwerownia jak i backupownia znajdują się obok siebie i w przypadku zagrożenia (np. pożar) oba pomieszczenia ulegną zniszczeniu. Typowym rozwiązaniem jest lokalizowanie takich pomieszczeń w różnych budynkach.

Odp. Tak, usytuowanie pomieszczeń jest wyłącznie sprawą Zamawiającego

Pytanie nr 34

Proszę o wyjaśnienie formy płatności za wykonaną pracę, par. 23.1.4. umowy mówi o tym, że „wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót, w terminach określonych Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy”. Proszę o podanie tych terminów lub wskazania miejsca w umowie gdzie się są one wskazane.

Odp. Terminy płatności są wskazane w § 23 pkt 2.1 projektu umowy

Pytanie nr 35

W par. 23.2. 1 umowy wskazane jest, że „Zamawiający zapłaci Wykonawcy za fakturę do 60 dni od dnia przekazania faktury” zaś pkt. 10.4.a. umowy mówi o tym, że termin zapłaty za wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni. Czy jest możliwość zmiany tych terminów na takie same.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w umowie.

Pytanie nr 36

Zamawiający w załączniku do SIWZ Projekt wykonawczy instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V w ramach projektu pn. „Informatyka w medycynie i zarządzaniu w zespole opieki zdrowotnej w Łowiczu”. w punkcie 2. Modernizacja okablowania strukturalnego 2.5. Organizacja głównych przebiegów tras kablowych okablowania strukturalnego wymaga by w budynku Administracji trasy kablowe na korytarz były układane w metalowych korytach montowanych nad sufitem podwieszanym. W projekcie nie przewidziano podwieszanego sufitu na parterze budynku. Czy w tym przypadku trasy kablowe należy ułożyć w kanałach PCV identycznie jak w poradniach? Czy w poszczególnych pomieszczeniach na parterze instalację należy poprowadzić również w kanałach PCV bez odmalowywania ścian czy w ścianach w peszlach?

Odp. Koryta PCV.

Pytanie nr 37 - SIWZ, Rozdział V ppkt. 2) c)

Czy Zamawiający wymaga aby w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wykazał się w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł brutto każda, w ramach odrębnego kontraktu. Zakres każdej z robót musi obejmować budowę i/lub rozbudowę i/lub przebudowę i/lub remont budynku, przy czym zakres jednej z robót musi obejmować wykonanie minimum 100 PEL w jednym kontrakcie a oba (2) zamówienia realizowane były w obiekcie szpitalnym normalnie funkcjonującym i świadczącym w trakcie realizacji usług medycznych zgodnie ze swoim przeznaczeniem tj. pełniących swoje funkcje statutowe w trakcie realizacji powyższych zadań.

Odp. Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 38 - SIWZ, Rozdział VI, pkt. 3 ppkt. c)

Zamawiający w celu potwierdzenia, że ofertowany sprzęt odpowiada wymaganiom Zamawiającego, wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą specyfikacje techniczne każdego z ofertowanych elementów oferty.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zaakceptowanie poniższych wymagań:

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczana dokumentacja techniczna nie musi zawierać wszystkich informacji o produktach: UPS, UTM (zabezpieczenie styku z Internetem), przełącznik dostępowy, przełącznik core, szafa typu RACK, kontroler zintegrowanego monitoringu, klimatyzatory) a mają one stanowić charakter poglądowy dla Zamawiającego.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Niezależnie składamy zapytanie czy Zamawiający dopuści złożenie wymaganych dokumentów technicznych w oryginalnej wersji językowej – np. angielskiej? Dokumenty te są powszechnie znane i rozumiane w branży informatycznej w wersjach oryginalnych.

Odp. Dokumenty potwierdzające, że oferowany sprzęt odpowiada wymaganiom Zamawiającego, składa na wezwanie Zamawiającego, wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona. Dokumentacja musi zawierać i potwierdzać parametry wymagane w Projekcie Wykonawczym. Zamawiający dopuści złożenie wymaganych dokumentów technicznych w języku angielskim.

Pytanie nr 39 - SIWZ, Rozdział XII pkt.8

W związku ze zmianą przepisów dotyczących tzw. „odwroconego VATu” prosimy o usunięcie powyższego punktu. Od 1 listopada 2019r Zamawiający musi w przypadku nabywania niektórych towarów bądź usług doliczyć do ceny ofertowej VAT, który Wykonawca rozliczy w miejsce Zamawiającego. W ustawie z 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1751) dotychczasowy tzw. mechanizm odwroconego obciążenia VAT w zakresie towarów i usług objętych załącznikiem nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług został zastąpiony tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

Odp. Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 40 - Umowa, par. 1 pkt. 1.2 ppkt. 1.2.11

Prosimy o usunięcie zapisów dotyczących kosztorysu budowy. Wykonawca zgodnie z zapisami formularza ofertowego winien przedstawić Zamawiającemu wyłącznie zryczałtowaną cenę z podziałem na koszt instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V w ramach projektu pn.: „Informatyka w medycynie i zarządzaniu w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu” (część kwalifikowalna) oraz koszt przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych I i II piętra budynku administracji ZOZ Łowicz (część niekwalifikowalna)

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 41

Umowa par. 4

Prosimy o dopisanie kolejnych punktów o treści:

4.14. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w ramach prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w tym do zapewnienia odpowiedniego wsparcia własnych pracowników oraz personelu.

4.15. Jeżeli bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający nie przystąpi do procedury odbioru lub bez uzasadnionej przyczyny, odmówi podpisania jakiegokolwiek protokołu, Wykonawca ma prawo dokonania odbioru jednostronnego oraz jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, który stanowić będzie podstawę płatności i stwierdzenia wykonania prac nim objętych”

Wskazać należy, że przepisy prawa nakładają na obydwie podmioty kontraktu określone obowiązki. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest należyście zrealizować przedmiot umowy, a Zamawiającego odebrać przedmiot i zapłacić wynagrodzenie. Zdarza się tak, że Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru lub w ogóle do niego nie przystępuje, w takim wypadku aby wykluczyć ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy, właściwym byłoby wprowadzenie ustępu jak powyżej, który reguluje tę kwestię.

Odp. Obowiązek i zakres współpracy wynika z uregulowań zawartych w pkt 4, 5, 6, umowy.

Pytanie nr 42

Umowa par. 7 pkt. 7.6 ppt. n)

Prosimy o informację czy Zamawiający w celu rozliczenia zapłaty za energię elektryczną i wodę zużyte w związku z wykonaniem robot zamontuje dla Wykonawcy podliczniki? Bądź prosimy o rezygnację z obowiązku zapłaty za energię elektryczną i wodę w związku z wykonywaniem robót w przypadku jeżeli Zamawiający nie zapewni podliczników dla Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy.

Odp. Opłaty za energię elektryczną i wodę zużyte w związku z wykonaniem robót będą naliczone ryczałtowo.

Pytanie nr 43

Umowa, par.7 pkt. 7.7.

Prosimy o precyzyjne wskazanie w jakich dniach godzinach Wykonawca będzie mógł wykonywać roboty budowlane oraz prosimy o potwierdzenie, że w związku z krótkim terminem realizacji zamówienia prosimy o dopuszczenie możliwości realizacji prac objętych niniejszą umową również w weekendy po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji prac z Zamawiającym.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość prac w godz. od 8-22, 7 dni w tygodniu w szpitalu i bez ograniczeń w budynku administracji.

Wykonawca nie zapewnia pomieszczeń magazynowych i socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie nr 44

Umowa, par. 15, pkt. 15.4

Prosimy o modyfikację zapisów powyższego paragrafu z:

(...) 15.4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 15.1- 15.2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed

wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie..

na:

(...)„Wykonawca oświadcza, że utrzyma ubezpieczenie określone w niniejszym paragrafie na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia aktualnej umowy ubezpieczeniowej na kolejne okres oraz opłacenia jej składki.

Brak dopełnienia ww. obowiązków skutkować może odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego lub nałożeniem kar umownych na Wykonawcę zgodnie z § 32 Umowy”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 45

Umowa par. 22 pkt. 22.13 i 22.14

Prosimy o wyłączenie odbioru prac z terminu realizacji zamówienia, czynności odbiorowe nie leżą po stronie Wykonawcy, nie ma on wpływu na czas ich trwania i przebieg oraz termin złożenia podpisów przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, że sam wyznacza termin, ale za wynik obciąża Wykonawcę. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, dobrymi obyczajami oraz przenosi nadmiernie odpowiedzialność na Wykonawcę, co uniemożliwia złożenie odpowiedzialnej oferty bądź znacząco wpływa na wartość ceny.

Odp. Brak podstaw do zmiany umowy, zgodnie z pkt. 22 ppkt. 22.12 zdanie 2.

Pytanie nr 46

Umowa par. 23 pkt. 23.1.3., formularz ofertowy pkt. 1

Prosimy o ujednolicenie zapisów formularza ofertowego oraz zapisów umowy.

Obecnie w formularzu ofertowym Wykonawca winien wskazać koszt instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V (...) oraz koszt przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych I i II piętra budynku administracji natomiast w zapisach umowy Zamawiający wskazuje, że na fv należy wskazać ceny jednostkowe Modernizacji serwerowni (1usługa), Modernizacji pomieszczenia do systemu backupowego (1usługa), UPS (2 sztuki), Modernizacji LAN – gniazdo PEL (147 sztuk), Modernizacji LAN - sieć FO (1 sieć), Zabezpieczenia styku z Internetem - UTM (1 sztuka), Przełącznika dostępowego (12 sztuk), Przełącznika core (4 sztuki).

Odp. Brak sprzeczności między formularzem ofertowym a umową, ponieważ w pkt.23.13 jest mowa o dwóch fakturach (kwalifikowanej i niekwalifikowanej), przy czym wyodrębnienie pozycji dot. robót kwalifikowanych.

Pytanie nr 47

Umowa par. 23 ppkt. 23.2.1.

Prosimy o modyfikację zapisu na: „Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury lub doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na platformie elektronicznego fakturowania a także skutecznego doręczenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru całości przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego”.

Wykonawca ma prawo wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Wówczas zamawiający ma bezwzględny obowiązek odbioru takiej faktury. W przypadku załączenia do ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Bezusterkowego Protokołu Odbioru, będzie on musiał przyjąć formę skanu obustronnie podpisanego dokumentu bądź dokumentu elektronicznego do opatrzonego podpisami elektronicznymi. Proszę o potwierdzenie możliwości załączenia do faktury Bezusterkowego Protokołu Odbioru w jednej z dwóch wymienionych postaci.

Prosimy o dodanie zapisu o następującej treści: Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, których listę publikuje minister właściwy do spraw gospodarki.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie skanu obustronnie podpisanego Bezusterkowego Protokołu Odbioru.

Pytanie nr 48

Umowa par. 29

Ponieważ Zamawiający zdawkowo określił w postanowieniach umownych możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, prosimy o dodanie kolejnych podpunktów o treści: 29.3. Jeżeli Zamawiający odmówi lub utrudnia współdziałanie przewidziane postanowieniami Umowy koniecznego do wykonania Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania, do odpowiedniego współdziałania, opisując zakres braku współdziałania i żądanego zachowania oraz wskazując, w jakim zakresie brak współdziałania uniemożliwia dokończenie Umowy, określając zakres działań, których wymaga i wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni do zapewnienia takiego współdziałania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin (forma pisemna pod rygorem bezskuteczności wezwania), nie krótszy niż 7 dni z zastrzeżeniem, iż po jego upływie Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Po upływie tego dodatkowego terminu Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy.

29.4. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część Umowy.

29.5. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni od pierwotnego terminu jej zapłaty, pomimo wezwania Zamawiającego do zapłaty w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz do wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zakresie pkt. 29.

Zasady rozliczenia na wypadek odstąpienia od umowy określa pkt. 31.4.

Pytanie nr 49

Umowa, par. 32 pkt. 31.1

Wnosimy o zmianę przedimka z „w wysokości” na „do wysokości”, co daje Zamawiającemu możliwość naliczenia kary umownej adekwatnie do szkody (jej swoiste miarkowanie), zgodnie z funkcją kary umownej i złożonymi przez Wykonawcę wyjaśnieniami.

Proszę o zmianę zapisów z „wynagrodzenia umownego brutto” na „wynagrodzenia umownego netto”. Podatki zawarte w cenie brutto nie stanowią wynagrodzenia Wykonawcy. Naliczanie kar od kwot nie będących w dyspozycji Wykonawcy jest nadużyciem prawa podmiotowego Zamawiającego.

Stosownie do postanowienia art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2013 r. poz. 385), który znajduje zastosowanie do umów w sprawach zamówień publicznych na podstawie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, cena stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

W świetle przywołanego przepisu podatek VAT jest jedynie składnikiem ceny, stanowiąc element cenotwórczy. Zatem sprzedawca towaru lub usługi, kalkulując cenę, uprawniony jest do wliczenia do niej podatku VAT należnego od tego towaru lub usługi.

Prosimy o potwierdzenie że odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest to zaniechań lub naruszeń wynikającej z wyłącznej winy Wykonawcy. Obarczanie odpowiedzialnością wyłącznie jednej ze stron za ewentualne działania drugiej ze stron, które pozostają poza jakąkolwiek kontrolą obarczonego odpowiedzialnością Wykonawcy jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt. 32.1. Umowa nie przewiduje możliwości obciążania Strony karą umowną, za działania lub zaniechana drugiej Strony

Pytanie nr 50

Umowa, par. 32

Prosimy o dodanie punktu 32.10: „Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkowi umownemu. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi umownemu. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

W pkt. 32.10 przewidziano maksymalną łączną wysokość kary.

Pytanie nr 51

Umowa, par. 32

Prosimy o wprowadzenie do Umowy zapisów dotyczących obowiązku wezwania Wykonawcy do wyjaśnień przed naliczeniem kary umownej co do okoliczności mających być podstawą naliczenia kary umownej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 52

Dot. załącznik nr 2, umowa, pkt. 1.2.4, dokumentacja projektowa

Prosimy o zmianę zapisu na „Dokumentacja Projektowa obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany Dokumentacji Projektowej, przekazanej Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu przygotowania ofert”. Rozszerzenie zapisu o treść „...oraz które zostały dokonane przez Zamawiającego podczas realizacji umowy” uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie oferty przez Wykonawcę i wprowadza Zamawiającemu możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w trakcie jej trwania. Prosimy o odpowiedź, na jakiej podstawie Wykonawca ma założyć, jakie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej mogą wpływać na zakres przedmiotu umowy a w ostateczności jaki to będzie miało wpływ na cenę. Pragniemy zwrócić uwagę, że Zamawiający w umowie pkt. 2.3 wprowadza informację, że wszelkie roboty wykraczające poza zakres Umowy będą zlecane zgodnie z ustawą PZP. Skąd Wykonawca ma domyślić się, jaki dodatkowy zakres prac kryje się pod tym ogólnikowym i zabezpieczającym w pełni interesy Zamawiającego, zapisem? Tworzenie nieprecyzyjnych i tylko skrótowych informacji, uniemożliwia, wykonanie prawidłowej wyceny przez Wykonawcę. Nadmieniamy przy tym, że działanie takie, jest niezgodne z obowiązującą ustawą PZP. Zgodnie z Art. 29. 1. Ustawy PZP: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz ust 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Na podstawie powyższego Zamawiający ma obowiązek, bez względu na tryb prowadzonego postępowania, precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia, tak, aby każdy z Wykonawców, w wycenie uwzględnił ten sam zakres i oferty były porównywalne. Ze względu na powyższe prosimy o jasne, kompletne i precyzyjne określenie o jakich innych dodatkowych kosztach mowa w przytoczonym zapisie? Tylko prawidłowo przygotowany OPZ daje możliwość zapewnienia uczciwej konkurencji. Zapisy takie jak obecnie w OPZ, dają możliwość Zamawiającemu, na nieuczciwe nakładanie na Wykonawcę prac, z których zakresu i specyfiki nie zdawał sobie sprawy w momencie składania ryczałtowej oferty cenowej.

Prosimy o wykreślenie zapisu „...oraz które zostały dokonane przez Zamawiającego podczas realizacji umowy” z pkt. 1.2.4.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pkt. 1.2.4 nie odnosi się do opisu przedmiotu umowy.

Pytanie nr 53

Dot. załącznik nr 2, umowa, pkt. 1.2.29

Prosimy o zmianę definicji na: Teren budowy – obszar, na którym prowadzone są prace modernizacyjne stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez Wykonawcę w której składują sprzęt i materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 54

Dot. załącznik nr 2, umowa, pkt. 1.2.37

Prosimy o zmianę definicji na: Zaplecze budowy – część terenu przekazana przez Zamawiającego dla Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy która zostanie przeznaczona do składowania urządzeń oraz materiałów Wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 55 - dot. załącznik nr 2, umowa, pkt. 1.4.2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przekazywania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia drogą elektroniczną potwierdzenie przekazującego może być wysłane również drogą elektroniczną.

Odp. Zamawiający potwierdza, że potwierdzenie może być wysłane również drogą elektroniczną.

Pytanie nr 56 - dot. załącznik nr 2, umowa, pkt. 1.4.4 oraz par. 7, pkt. 7.9

Prosimy o rezygnację z prowadzenia Dziennika Budowy na etapie realizacji umowy na rzecz prowadzenia notatek pomiędzy Stronami. Dziennik budowy zwyczajowo jest bezpośrednio powiązany z pracami budowlanymi podlegającymi decyzji pozwolenia na budowę. Prosimy o dopuszczenie w miejsce prowadzenia Dziennika Budowy na przygotowywanie notatek/ustaleń pomiędzy stronami co w ocenie Wykonawcy jest dużo praktyczniejsze i pozwala na prowadzenie dialogu między Stronami, zaś w dzienniku budowy zwyczajowo wpisuje się ważne dla budowy etapy prac. Ponadto zgodnie z zapisami w/w punktu wpisy do dziennika budowy miały by prowadzić jedynie osoby wskazane w punkcie 1.4.1 dlatego wnioskujemy o zmianę zapisu punktu 1.4.4 na: Wszelkie notatki/ustalenia będą dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzone, informacje, poleceni lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniem pkt. 1.4.1.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 57 - dot. załącznik nr 2, umowa, par. 3, pkt. 3.3

Prosimy o wykreślenie obowiązku wyznaczenia terenu budowy. Prace modernizacyjne nie są robotami budowlanymi, dodatkowo zakres i miejsce prac uniemożliwiać może wydzielanie terenu objętego pracami. Obowiązek wyznaczenia placu budowy w czynnym obiekcie może stanowić utrudnienia zarówno dla Wykonawcy jaki i personelu u pacjentów Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 58 - dot. załącznik nr 2, umowa, par. 3, pkt. 3.4

Prosimy o wykreślenie punktu dotyczącego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Prosimy o potwierdzenie, że rozpoczęcie prac nastąpi w terminie nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę chęci wejścia na teren budowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 59 - dot. załącznik nr 2, umowa, par. 4, pkt. 4.7, ust. f

Prosimy o potwierdzenie, że odbiory robót ulegających zakryciu oraz zanikających odbywać się będą w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów jak opisano w par. 22, pkt. 22.3.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 60 - dot. załącznik nr 2, umowa, par. 4, pkt. 4.12

Prosimy o zmianę zapisu punktu na: „Od dnia wejścia przez Wykonawcę na teren budowy do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, Zamawiającego obciążają koszty...”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 61 - dot. załącznik nr 2, umowa, par. 5, pkt. 5.3

Prosimy o zmianę zapisu punktu na: „Najpóźniej w dniu wejścia przez Wykonawcę na teren budowy Zamawiający wskaże osoby, które będą pełniły nadzór inwestorski oraz przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu ich umocowania i uprawnień. Sprawy, które nie są objęte zakresem ww. umocowań i uprawnień Wykonawca ustala bezpośrednio z Zamawiającym.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy

Pytanie nr 62

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 7, pkt. 7.6, ppkt. b) oraz par. 9 oraz par. 11, pkt. 11.4

Prosimy o wykreślenie niniejszego paragrafu. Przedmiotem postępowania nie są roboty budowlane lecz prace modernizacyjne. Wysoce nadmiarowa jest konieczność zapewnienia osoby sprawującej obowiązki kierownika budowy i posiadającego wysoce specjalistyczne uprawnienia, które to nie wchodzą w katalog robót budowlanych opisanych w ustawie Pzp. Roboty budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 8 Pzp to wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego. Pojęcie obiektu budowlanego zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5d Pzp.

Prosimy o wykreślenie niniejszego paragrafu. Przedmiotem postępowania nie są roboty budowlane lecz prace modernizacyjne. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie spowoduje konieczność podwyższenia ceny.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 63

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 7, pkt. 7.6, ppkt. f)

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku prowadzenia prac na terenie Szpitala których nie można wygrodzić bo np. zamkną ciąg komunikacyjny Wykonawca nie będzie odpowiadał za szkody związane z realizacją umowy zgodnie z zapisami pkt. 7.2.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 64

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 7, pkt. 7.6, ppkt. j)

Prosimy o zmianę zapisu punktu na: „stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych notatką/ustaleniem potwierdzoną przez Wykonawcę, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 65

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 7, pkt. 7.6, ppkt. p)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy postawienie kontenera do odpadów na terenie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 66

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy dostęp do zaplecza higienicznego na terenie Szpitala.

Odp. Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 67

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 16, pkt. 16.1

Prosimy o zmianę zapisu na „niezwłocznie po wejściu przez Wykonawcę na teren budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 68

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 22, pkt. 22.8, ppkt. b, c.

Prosimy o wykreślenie w komplecie dokumentów konieczności dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz dziennika budowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 69

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 22, pkt. 22.8, ppkt. e)

Prosimy o rezygnację z dostarczenia geodezyjnej mapy powykonawczej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 70

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 22, pkt. 22.8, ppkt. e)

Prosimy o rezygnację z obowiązku dostarczenia dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 71

Dot. załącznik nr 2, umowa, par. 23, pkt. 23.2.8

Prosimy o dopuszczenie, aby zamiast elementów opisanych w/w punkcie podstawą do rozliczenia końcowego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym były oświadczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą o końcowym rozliczeniu się z Wykonawcą.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 72

Dot. załącznik nr 3, projekt wykonawczy, instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V.

Prosimy o uzupełnienie brakującego rysunku 1: stanowisko abonenckie PEL oraz 1.a: rozmieszczenie punktów dystrybucyjnych.

Odp. Rysunek 1: stanowisko abonenckie PEL oraz 1.a: rozmieszczenie punktów dystrybucyjnych znajdują się w punkcie 2.2 Stan Projektowany Projektu wykonawczego instalacji okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą 230V, na str. 8 i 12.

Dyrektor
Zespołu Opieki Zonawotnej w Łowiczu
Urszula Kapusta-Tymoshchuk