

**UMOWA ZP. Nr       /2018**  
**przegląd serwisowy kotłowni zgodnie z zaleceniami producenta**

Zawarta w dniu .....października 2018 r. pomiędzy:  
**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łowiczu** z siedzibą 99-400 Łowicz, ul. Ułańska 28,  
NIP 834-14-56-538, KRS 0000031857, reprezentowanym przez :

Jacka Kaniewskiego – **Dyrektora**  
Zwanego dalej „**Zamawiającym**” ,  
a  
Reprezentowanym przez:  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamówienia udziela się na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2008 r. Nr 171,poz.1058 ze zm.), gdyż wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd serwisowy kotłowni zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Okresowa kontrola polegać będzie na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, szczelności instalacji gazowej, oraz przeglądu palników gazowych RS34 – 3 szt. i RLS38 – 1 szt.
3. W skład wykonywanych czynności, o których mowa w ust. 2 wchodzi:  
**Przegląd i konserwacja kotła z palnikiem gazowo - olejowym RLS38 – 1 szt. i trzech kotłów z palnikiem gazowym RS34- 3 szt.**
  - część spalinową kotła i jego podzespoły – czyszczenie;
  - zalecenia dotyczące części spalinowej np. wymiana płomieniówek
  - palnik – postępowanie zgodnie z punktem przegląd palników kotłów;
  - filtry wody i gazu, paliwa - wymiana
  - wymiennik ciepła c.w.u. sprawdzenie poprawności działania
  - sprawdzenie stanu pomp obiegowych.
  - sprawdzić szczelność i drożność przewodów olejowych;
  - sprawdzić urządzenie regulacyjne;
  - sprawdzić instalację elektryczną kotła;
  - czystość dysz palnika;
  - stan urządzeń zabezpieczających.
  - sprawdzić szczelność instalacji gazowej w kotłowni
  - sprawdzić działanie alarmu monitorującego ulatnianie się gazów kotłowni
  - należy wymienić wszystkie potrzebne uszczelki,

**Przegląd palników kotłów**

- Demontaż głowic palnika,
- Kontrola stanu elektrod zapłonowych,
- Czyszczenie dysz palnikowych
- Sprawdzenie zadziałania presostatów powietrza i gazu
- Czyszczenie elektrody zapłonowej i sondy jonizacyjnej
- Wymiana dysz olejowych (palnik RLS38)

- Sprawdzenie zadziałania czujnika obecności płomienia
- Montaż głowic palnikowych
- Kontrola parametrów pracy palników
- Analiza spalin i regulacja palników potwierdzona wydrukiem
- Sporządzenie protokołu z przeglądu

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi, w tym zakresie przepisami.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do wykonania zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT.

## § 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Strony ustalają okres realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 14.12.2018 r.
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie końcowego terminu realizacji zamówienia jedynie z trudności wynikających nie z winy Wykonawcy lecz przyczyn technicznych niezależnych od niego (np. stan komory spalania stwierdzony po jej otwarciu lub czas potrzebny na zamówienie materiałów).

## § 4

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Zamawiającego o ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Za wykonanie usługi Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w terminie do 14 dni po uprzednim sprawdzeniu zgodności wykonania usługi z niniejszą umową
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, wyraża się kwotą **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym kwota **netto**: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) **plus 23% VAT tj.** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami wykonania przedmiotu umowy.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania faktur częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

## § 6

1. Ze strony Wykonawcy okresową kontrolę instalacji gazowej będą wykonywać:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór i kontrolę zgodności wykonania usługi z umową, protokółarny odbiór prac wynikający z zawartej umowy pełnić będzie Zbigniew Trzmielak, telefon kontaktowy: 509056093

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności będących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
2. Za nieterminowe wykonanie usługi w terminie określonym w paragrafie 3 ust.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych będących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
2. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 9

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający po naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 7 pkt 2, ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni na wykonanie usługi lub usunięcie wad, po upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 pkt 1.
2. Umowne prawo odstąpienia od umowy zamawiający może wykonać w terminie 7 dni od wystąpienia przesłanek uzasadniających odstąpienie od umowy.

## § 10

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej.

## § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Okres gwarancji wykonanej kontroli okresowej wynosi 1 rok.

## § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

W YKONAWCA: