

Nr sprawy: **ADT.26.2.2026**

Zapytanie ofertowe:

opracowanie dokumentacji projektowej: projektu budowlanego (potencjalnie) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonania dokumentacji wykonawczej i dokumentacji technicznej w branży architektoniczno-budowlanej, instalacji elektrycznej, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacji gazów medycznych w ramach projektu pn. „Modernizacja i doposażenie poradni specjalistycznych AOS oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby pracowni endoskopowej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”

Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu

Ul. Ułańska 28

99-400 Łowicz

Adres strony internetowej: www.zozlowicz.pl

I. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz bez stosowania zasady konkurencyjności, zgodnie z zapisami sekcji 3.2.1. pkt 1 lit. a „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. z 2022r. poz. 1079 ze zm.).

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wykonania dokumentacji wykonawczej i dokumentacji technicznej w branży architektoniczno-budowlanej, instalacji elektrycznej, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacji gazów medycznych w ramach projektu pn. „Modernizacja i doposażenie poradni specjalistycznych AOS oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby pracowni endoskopowej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 4 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 - 2027.

III. Termin i miejsce realizacji umowy

Zamówienie należy wykonać w terminie 90 dni od zawarcia umowy.

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że nie podlega wykluczeniu na podstawie niżej wymienionych przesłanek:

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym

- 1.2. mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
- 1.3. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
- 1.4. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

IV. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie:
informacji zawartych w formularzu oferty oraz w oparciu o Listę osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z wojną w Ukrainie opublikowaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania ww. informacji gdy nie zostaną wskazane w ofercie lub gdy z ich treści wynikać będzie, że Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy, pełnomocnictwa (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik), dla których obowiązuje forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w zapytaniu.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu
ul. Ułańska 28,
99 - 400 Łowicz.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@zoz.pol.pl
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający

może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zapytanie ofertowe.
9. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Zapytanie ofertowe. Zmiana będzie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zapytanie ofertowe.
10. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
13. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami oraz do potwierdzenia wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej jest:

Joanna Krzywicka

tel. (046) 837 56 11 wew. 273,

e-mail: przetargi@zoz.pol.pl

VI. Informacje o podstawach odrzucenia ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
2. zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem ust. 8 rozdziału X,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności jeśli została podpisana przez osobę nieposiadającą umocowania do tej czynności,
4. została złożona przez Wykonawcę, który nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.



VII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Ofertę należy złożyć na wzorze opracowanym przez Zamawiającego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą należy przedłożyć pełnomocnictwo.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
6. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta
8. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zapytania ofertowego, zostanie odrzucona (Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w Zapytaniu ofertowym należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII ust. 6 niniejszego Zapytania ofertowego).

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, ul. Ułańska 28, 99-400 Łowicz do dnia 06.03.2026 r., do godziny 12:00.

Na kopercie zawierającej ofertę należy wpisać: **„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej: projektu budowlanego (potencjalnie) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonania dokumentacji wykonawczej**

i dokumentacji technicznej w branży architektoniczno-budowlanej, instalacji elektrycznej, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacji gazów medycznych w ramach projektu pn. „Modernizacja i doposażenie poradni specjalistycznych AOS oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby pracowni endoskopowej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”

oraz „ Nie otwierać przed 06.02.2026r. do godz. 12:30”

1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 nie będzie rozpatrywana.

X. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania łącznej ceny ofertowej brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie

obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

6. Zamawiający wymaga podania ceny bez podatku VAT (netto), kwoty podatku VAT oraz ceny z podatkiem VAT (brutto) - za całość zamówienia (cena ryczałtowa).
7. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty, że cena nie zawiera podatku VAT.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

W szczególności Zamawiający poprawi:

- 1) błędne obliczenie prawidłowo podanej przez Wykonawcę stawki podatku VAT,
- 2) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i podatku VAT.
- 3) Zamawiający w przypadku, gdy nie będzie mógł skorzystać z ww. zasad poprawy omyłek rachunkowych będzie kierował się następującym sposobem poprawienia „oczywistej omyłki rachunkowej”: błąd popełniony przez Wykonawcę w obliczeniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego, przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe, i który można jednoznacznie poprawić, zostanie poprawiony z zastosowaniem powszechnie znanych reguł arytmetycznych.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego oraz zostały złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny (waga: cena 100%).

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający prześle za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcom, którzy złożyli oferty w sposób wskazany w rozdziale IX.
2. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIII. Istotne dla stron postanowienia dotyczące zawarcia umowy

1. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego Zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
2. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

XIV. Inne postanowienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów.
4. Zamawiający, przed upływem terminu składania ofert, zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.
5. Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, zamyka postępowanie bez zawarcia umowy, w przypadku gdy:
 - 5.1. nie złożono żadnej ważnej oferty,
 - 5.2. cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia chyba,

że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę,

5.3. zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których wystąpienie powoduje, że zawarcie umowy jest niecelowe lub nie leży w interesie Zamawiającego.

5.4 zamawiający nie uzyska środków finansowych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

6. Informację o zamknięciu postępowania bez zawarcia umowy Zamawiający przekaze e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Zatwierdzam:

Integralną część niniejszego Zapytania ofertowego stanowią:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych w związku z administrowaniem danymi osobowymi przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu

Załącznik nr 4 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych w związku z obowiązkiem informacyjnym wykonywanym w imieniu Zarządu Województwa Łódzkiego